

# PROGRAMME COMMUNAL DE DÉVELOPPEMENT RURAL DE GREZ-DOICEAU

## Compte-rendu du groupe de travail « Environnement et logement »

---

### Présent(e)s :

#### Maitre d'ouvrage

Luc Coisman - Echevin

Caroline Theys – Coordinatrice du PCDR

#### Organe consultatif

8 personnes présentes – 4 excusés

### Ordre du jour :

- Etat des lieux des lots 0
  - Réflexions sur certaines fiches-projets
- 

## Etat des lieux des lots 0

### Sensibiliser à la problématique des déchets d'immondices

Un agent constatateur a été engagé en octobre 2011. Sa mission est de constater les infractions environnementales afin de faire en sorte que celles-ci diminuent. L'insertion d'articles dans le bulletin communal rappelle régulièrement le devoir des citoyens face au respect de l'environnement.

#### Idées :

- Organiser une journée où les citoyens nettoient leur quartier ou des zones de passage (Cf. Rue de Pecrot). Des sacs poubelles seraient mis à disposition ainsi qu'un système de ramassage des déchets seraient mis en place. La Commune doit se limiter à un rôle de communication et de logistique.
  - Définir les zones noires
  - mettre en lien avec les actions du groupe sentiers
  - impliquer les mouvements de jeunesse
- Créer ou acheter une application Smartphone permettant aux citoyens de dénoncer les incivilités via leur téléphone (exemple : application betterstreet<sup>1</sup>).
- Se renseigner sur les poubelles à puces<sup>2</sup>.
- Sensibiliser les enfants dans les écoles sur la gestion des déchets.

### Améliorer la gestion des déchets verts

Des guides composteurs ont été formés au sein de la commune l'année passée. Aujourd'hui, ces guides réalisent leur propre expérience en vue de la partager aux citoyens par le biais d'actions encore à définir.

La Commune est actuellement en contact avec la Province afin d'installer des fascines pour contrecarrer les coulées de boues.

---

<sup>1</sup> Annexe 1 : Article Le Soir – Lundi 16 septembre 2013

<sup>2</sup> Annexe 2 : Article la Dernière Heure – Vendredi 13 septembre 2013

### Idées :

- Mettre en place un système sur la commune pour récupérer les coupes de certaines essences d'arbres afin d'être autonome sur la réalisation des fascines.
- Créer des plantations sur des terrains communaux pour fournir la matière première pour les fascines
- Créer une Sensibiliser à la plantation d'essences pouvant se composter facilement
- collecte de déchets verts = poubelles vertes

### **Développer des actions de promotion de l'apiculture**

De nombreuses actions ont vu le jour via le plan Maya. Le travail réalisé a d'ailleurs été récompensé par la remise de l'abeille de Cristal.

Idée : Ne pourrait-on pas proposer à chaque école de l'entité de construire un hôtel à insectes avec leurs élèves. Cela aurait un rôle ludique. Cette proposition sera transmise au PCDN.

## **Réflexions sur certaines fiches-projets**

### **Elargir le rôle du service logement et mettre en place une régie foncière**

Avant de parler de la création d'une régie foncière, il est important de connaître la situation précise de la Commune de Grez-Doiceau.

Le groupe de travail se réunira (doodle) afin de réaliser un cahier des charges reprenant entre autres les informations telles que :

- la liste des biens bâtis et non-bâtis de la Commune, du CPAS et si possible des fabriques d'églises ;
- l'affectation de ces terrains ;
- la description détaillée de chaque parcelle (type de terrain (valeur), taille, s'il est en location et si oui quel type de bail, quel type d'exploitation possible...);
- réaliser une photo de la situation actuelle.

Une fois toutes ces informations récoltées, le groupe de travail pourra réaliser une proposition au Collège communal quant à la réalisation ou non d'une régie foncière.

Il a également été proposé de scinder ce projet :

- élargir le rôle du service logement = aide aux citoyens pour la réalisation de leur projet d'habitat groupé ou intergénérationnel ;
- mettre en place une régie foncière.

### **Créer de l'habitat groupé**

Il y a une réflexion à avoir sur l'habitat groupé. La Commune doit se positionner afin de savoir si celle-ci souhaite accueillir ou non ce type d'habitation. Il faut donner aux citoyens les moyens d'arriver à faire de l'habitat groupé ( >< schéma de structure n'est pas adapté pour ce type de logement).

### **Divers**

Certaines fiches-projets telles que la réserve silencieuse ou le parc cinéraire ont été abordées afin d'éclaircir leur finalité. Ces fiches-projets sont toutes disponibles sur le

site [www.pcdr.grez-doiceau.be](http://www.pcdr.grez-doiceau.be). N'hésitez pas à les parcourir pour la prochaine réunion de ce groupe de travail. Cela permettra d'en parler plus concrètement.

## Divers

Nécessité de trouver des forces vives au sein de l'administration pour assurer la coordination des projets ou le suivi de certains points spécifiques. (Commentaire personnel : certaines associations ont des dossiers tout prêts (ou en tous les cas de la documentation) pour fournir un premier éclairage sur certaines problématiques.)

# Les incivilités via smartphone

TECHNOLOGIES La Hulpe est la 2<sup>e</sup> commune à utiliser BetterStreet

- Les La Hulpois lutteront dorénavant contre les incivilités par téléphone.
- L'application BetterStreet devrait permettre d'améliorer l'efficacité et la réactivité des services communaux.
- La chasse est ouverte.

Un nid-de-poule, une barrière Nadar abandonnée, un panneau de circulation défoncé, un affaissement de voirie ou encore un amas de déchets sur la voirie. Voilà quelques-unes des premières photos prises par les utilisateurs la hulpois de l'application BetterStreet. Un système qui permet aux possesseurs de smartphone de dénoncer en trois clics les incivilités de leur commune et d'améliorer l'efficacité des services communaux. Cette application mobile (1) a été créée l'an dernier par le Bruxellois Jean-Marc Poncelet. Après Olne (Liège), La Hulpe est la deuxième commune de Belgique à souscrire à ce système qui mêle démocratie participative et esprit citoyen.

« La qualité du cadre de vie est le souci prioritaire des habitants », explique Jean-Marc Poncelet, dont le projet lui a permis d'être le lauréat du start-up



Des déchets ? L'application de Jean-Marc Poncelet permet de le signaler à la commune. © D.R.

week-end de Liège en novembre 2012. *Nous leur permettons d'aider leur commune dans la lutte contre les incivilités. L'idée est de faciliter la vie des administrations et d'améliorer le quotidien des habitants.* »

Dès que vous remarquez une incivilité, BetterStreet vous propose de prendre une photo (géolocalisée automatiquement) avec votre smartphone pour ensuite l'envoyer directement à la commune, avec éventuellement un mot d'accompagnement détaillant le contexte de l'incivilité. Un suivi de l'état d'avancement du dossier est ensuite mis en ligne (problème planifié, en cours, résolu).

« Les services communaux concernés recevront directement

les demandes, détaille le bourgmestre Christophe Dister (MR). *C'en sera par exemple fini du règne des post-it... L'efficacité sera améliorée, de même que la réactivité. Auparavant, après un coup de téléphone signalant une incivilité, il fallait envoyer un*

**Dès que vous remarquez une incivilité, BetterStreet vous propose de prendre une photo**

*homme sur place pour vérifier les dires. La photo permettra de voir directement de quel problème il s'agit, où il est situé et d'envoyer un ouvrier régler la situation. Un autre avantage est que le problème est signalé en temps réel. Et donc*

*même en soirée quand les services communaux sont fermés. Nous aurons une meilleure communication entre les La Hulpois et nos services. Serons-nous débordés de demandes ? Ce sont de toute façon des problèmes que nous aurions réglés. Notre fonctionnement s'en verra amélioré plus vite.* »

Quant à ceux qui craignent de voir les faits de délation se multiplier, rappelons qu'il s'agit uniquement d'incivilités présentes sur la voie publique. Et que chaque utilisateur devra s'identifier. « La pire chose pour une commune est de ne pas savoir ce qu'il se passe sur son territoire », fait remarquer Jean-Marc Poncelet.

## UN MARCHÉ À PRENDRE

### Les ambitions

L'application de BetterStreet est prioritairement destinée aux communes de moins de 15.000 habitants qui ne disposent pas d'énormes moyens financiers. « Seule la sous-traitance nous a permis de recourir à ce type de service, précise Christophe Dister. Nous avons déjà dans l'idée de proposer un procédé de ce type mais on s'est vite rendu compte que ce n'était pas rentable de le créer par nous-même. »

Une dizaine de communes pourrait souscrire d'ici peu à BetterStreet. Jean-Paul Poncelet entend s'attaquer au marché wallon et flamand. Une application de ce type existant déjà en Région bruxelloise. « Nous proposons un service clé sur porte, dont le tarif est lié au nombre d'habitants. » La Hulpe a par exemple investi moins de 5.000 euros. (X. A.)

Enfin, ajoutons que la commune ne compte pas en rester là. Une application liée à la promotion du commerce local et une autre liée à la vie culturelle devraient être proposées dans les prochains mois. ■

XAVIER ATTOUT

(1) Elle est disponible sur l'App Store, Google Play et en ligne sur internet.



## ANNEXE 2 – Article La Dernière Heure Vendredi 13 septembre 2013

DÉCHETS

MONT-SAINT-GUIBERT



Les déchets pourraient bientôt être récoltés via des poubelles à puces, à Mont-Saint-Guibert. © DEVOGHEL

# Adieu les vignettes! BONJOUR LES PUCES?

► La commune veut améliorer la façon de facturer les ordures ménagères

► En grande partie de par la présence du Centre d'enfouissement technique (la décharge, pour le dire de manière plus prosaïque), la problématique des déchets fait partie de l'histoire de Mont-Saint-Guibert.

**C'EST CEPENDANT** pour d'autres raisons que le sujet est actuellement au centre des réflexions des autorités communales.

"L'actuel système de vignettes à acheter puis à coller sur les sacs-poubelle est plutôt incohérent", souligne le bourgmestre, Philippe Evrard. "En induisant un prix identique quelle que soit la contenance du sac, il n'incite pas beaucoup à favoriser le tri des déchets. Nous avons donc décidé d'y mettre fin le 31 décembre prochain."

La suite? Il s'agira vraisemblablement pour Mont-Saint-Guibert de suivre l'exemple de nombre autres communes. À sa

voir les sacs payants à partir du 1<sup>er</sup> janvier.

Une solution qui ne sera sans doute que temporaire, l'idée étant d'in fine passer aux poubelles à puces.

"Nous sommes pour l'instant en pourparlers avec d'autres entités du Brabant wallon telles que Chastre (NDLR: où la majorité n'a jamais caché avoir une semblable intention), Court-Saint-Étienne, Villers-la-Ville, Ottignies-Louvain-la-Neuve... pour faire évoluer les collectes par l'instauration des poubelles à puces; un dispositif que personne n'a encore adopté en Brabant wallon", précise le bourgmestre.

**EN WALLONIE, PAR** contre, ces conteneurs spéciaux sont d'actualité dans une centaine de communes. Ce qui fait dire au maire guibertin que, si des questions devront se poser, les réponses inhérentes existent

déjà, comme pour ce qui est des appartements.

Les avantages? Philippe Evrard en pointe plusieurs: une meilleure gestion des ordures ménagères (notamment grâce à la filière compostable qui serait instaurée en parallèle), un rapprochement du principe du pollueur-payeur... "Précisons que rien ne se fera sans l'Intercommunale du Brabant wallon. Là, nous pensons à un horizon de trois ou quatre ans au maximum. Mais cela pourrait peut-être aller plus vite."

G. H.

## "C'est un vaste débat..."

► Pour l'IBW, la poubelle à puce est loin d'être une solution miracle

► L'instauration de la poubelle à puce pour réduire la quantité de déchets, le débat n'est pas neuf pour l'Intercommunale du Brabant wallon (IBW). Le précédent collège exécutif n'y était guère favorable et le nouveau collège en discutera au début du mois d'octobre.

Un nouveau travail d'analyse sur le sujet est aujourd'hui en cours. En sachant que pour 25 des 28 communes dans laquelle l'IBW organise les collectes, ce ne sera de toute façon pas possible avant fin 2015, pour cause de dates d'échéance des contrats actuels...

**LES SPÉCIALISTES** de l'IBW parlent d'un "vaste débat" à propos de ces poubelles à puce. Leur demandera-t-on de calculer le poids ou le volume? Et réduisent-elles vraiment la quantité de déchets collectée? Il est loin d'être exclu que ce qu'on ne retrouve plus dans les poubelles à puce parte ailleurs, hors de contrôle ou en tout

cas en dehors de la filière publique de ramassage des déchets.

La question des coûts est aussi à prendre en compte. "Certaines intercommunales qui ont instauré ce système diront peut-être qu'il a réduit le coût de la collecte de 180 à 150 €", concède Etienne Ofergeld, le gestionnaire de projets du secteur Déchets de l'IBW. "Mais si on est à 100 en Brabant wallon et qu'on passe à 150, le raisonnement sera différent..."

**IL Y A AUSSI LE CÔTÉ** pratique d'une conteneurisation. Si on renonce au sac, les poubelles individuelles en dur vont inévitablement rester sur les trottoirs durant 24h, et ça ne sera pas évident dans les centres-villes. Où par ailleurs, lors de la collecte dans les rues où les voitures sont garées pare-chocs contre pare-chocs, les préposés au ramassage devront faire des détours incessants pour trouver un chemin entre les trottoirs et leur camion...

V. F.

L'ARTI SHOW DU BÉWÉ

RETROUVEZ ARTISTEENO SUR FACEBOOK

